

м. Пражская  
5 минут от метро пешком

Лот №  
**1961**

🏠 Варшавское шоссе, 129к2

**1 467**  
м<sup>2</sup>

**11 016**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**1 346 706**  
руб./месяц

### Общая информация

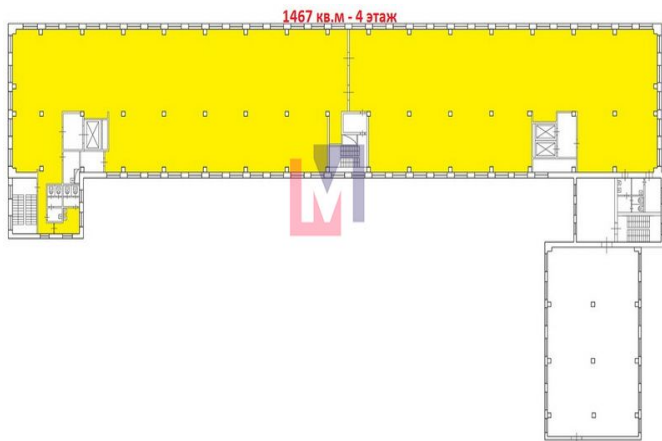
8-964-593-38-82. ПРЯМАЯ АРЕНДА! БЕЗ КОМИССИИ! Бизнес-парк "Варшавский" — современный комплекс, класса "В". Преимуществом объекта является его транспортная доступность: удобный подъезд как со стороны МКАД, так и со стороны ТТК. Коридорно - кабинетная планировка. Отдельный вход. Состоит из 33 кабинетов площадью от 8,5 до 82 кв.м., кабинеты имеют перегородки высотой 3 м. Санузлы в правом и левом крыле. Окна расположены по периметру, стеклопакеты. Подвесной потолок H = 3.75 м. типа Армстронг, пол- линолеум, центральное кондиционирование. Предоставляемая мощность электроэнергии до 100 кВт. Долгосрочная, краткосрочная аренда.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		26
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
1 467 м <sup>2</sup>	11 016 руб	1 346 706 руб
Бизнес-центр		"Варшавский"
Здание класса		B
Вход		пропускная система
Лифты		3
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		-
Этаж		4/5
Парковка		наземная
Провайдеры		Коммерческие

## Условия аренды

Этаж 4- 1467 м2.Арендная ставка:11016 руб/м2/год плюс НДС.Дополнительно оплачиваются:коммунальные услуги,телефония,интернет.



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления